



oszczędność na wysokiej prowizji pośrednika

Wygoda – twoja nieruchomość wirtualnie dostępna 24h dla Twoich potencjalnych nabywców, a to wszystko bez angażowania twojego czasu oraz środków (m.in. czas na rozmowy prowadzące do mówienia tego samego setni raz czy kosztów i następstw dojazdów na spotkania z potencjalnymi nabywcami).



**Wiarygodność oferty** – profesjonalnie przygotowana dokumentacja fotograficzna uzupełniona szkicami układu pomieszczeń oraz panoramą sferyczną umożliwiającą wirtualne obejrzenie się dookoła pomagają w natłoku ofert sprawić, że potencjalni nabywcy potraktują poważnie Twoją ofertę sprzedaży nieruchomości.



**Sprawdzone narzędzia** – kompleksowe rozwiązania reklamowe (Internet, foto, www, baner, konstrukcje reklamowe oraz ich montaż) pozwalają na skuteczne wyróżnienie naszej oferty na tle konkurencyjnych ofert.

Przykład wykorzystania panoramy sferycznej http://www.makowa-lubliniec.pl/ oraz celowej stronie internetowej.





Jak cię widzą tak cię piszą. **Nie daj się na przedbiegach.** Pozwól, aby Twoja nieruchomość wyróżniła się na tle konkurencyjnych ofert.

Wierzymy, że Twoim **celem jest zamienienie nieruchomości na gotówkę**. Apetyczna, transparentna oraz merytoryczna prezentacja nieruchomości sprawia, że potencjalni nabywcy w pierwszej kolejność zapragną uzyskać uzupełniających informacji o nieruchomości którą już znają. **O Twojej nieruchomości.** 

**Zdjęcie panoramiczne** składające się pierwotnie z 3 zdjęć. [zdjęcie z narożnika działki] **POLE WIDZENIA 90°** 



3 pojedyncze, **tradycyjne zdjęcia** tego samego terenu [pojedyncze zdjęcia z tego samego narożnika działki] **POLE WIDZENIA tylko ok. 35°** 







Zdjęcie panoramiczne składające się pierwotnie z 9 zdjęć. POLE WIDZENIA 360°



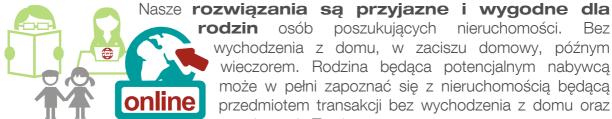
# gołym okiem widać, że zdjęcia panoramiczne są lepsze

#### Słowniczek:

Panorama, panorama sferyczna – przez wykorzystanie specjalnych narzędzi fotograficznych uzyskujemy efekt umożliwiający obejrzenie sie dookoła miejsca w którym została wykonana panorama. Idealnie odwzorowuje rzeczywistość.

Zdjecie panoramiczne – uchwycenie bardzo szerokiego kadru przez zastosowanie odpowiedniej sekwencji zdjęć zmontowanych komputerowo w jedną szeroką fotografię oddającą w pełni fotografowaną przestrzeń. Bardzo dobrze pozwala odwzorować rzeczywistość. Dowolny kąt widzenia w zakresie 60-360° w zależności od tego co chcemy wyeksponować.

Zdjęcie obiektywem szerokokątnym typu rybie oko "fisheye" - szeroki kąt widzenia (180°) pozwala w jednym zdjęciu oddać 3 ściany pomieszczenia, podłogę oraz sufit. Zdjęcia z efektem dystorsji (w tym odwzorowaniu linie proste ida lekko po łuku). [np. ludzkie oko ma kat widzenia ok. 190°]



rodzin osób poszukujących nieruchomości. wychodzenia z domu, w zaciszu domowy, późnym wieczorem. Rodzina będąca potencjalnym nabywcą może w pełni zapoznać się z nieruchomością będącą przedmiotem transakcji bez wychodzenia z domu oraz angażowania Twojego czasu.



### ustrzel klienta

nasza oferta jest strzałem w dziesiątkę - skutecznie pomagamy w zamianie nieruchomości na pieniądze

Skorzystaj z praktycznych i kompleksowych narzędzi do promocji swojej nieruchomości.



### a może film?

jako jedyni korzystamy z tak innowacyjnych narzędzi

http://www.domy-czestochowa.pl/dom-na-lisincu-w-czestochowie/

Lokalizacja







i ze spokojem planuj swój rozkład zajęć - Twój klient obejrzy Twoją nieruchomość online www

Dzięki takim rozwiązaniom możesz zrelaksowany oczekiwać na telefon tylko i wyłącznie od zdecydowanych klientów wiedzących w pełni co jest przedmiotem sprzedaży/transakcji.



# czas, a oszczędności wydatki na promocje są teraz, a zyski w perspektywie

Często sprzedający ograniczają środki na promocję oferty. Czas jednak nieubłaganie biegnie do przodu, a właściciel nieruchomości pozostaje z obowiązkiem utrzymania (podatki, ogrzewanie, sprzątanie, pielęgnowanie, naprawy itd.). Czas nadal biegnie. Nagle może się okazać, że biorąc pod uwagę koszty utrzymania nieruchomości, wcześniejsza sprzedaż przy poniesieniu kosztów związanych z reklamą nieruchomości może wyjść bardziej opłacalnie niż późniejsza sprzedaż bez kosztu reklamy.

#### ILE TO KOSZTUJE?

ISTNIEJĄ DWA MOŻLIWE SCENARIUSZE PŁATNOŚCI W PRZYPADKU NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ:



Płatność za poszczególne rozwiązania.

PŁATNOŚĆ Z GÓRY 100%



### wybierasz tylko te narzędzia które chcesz

samodzielnie decydujesz z których narzędzi chcesz skorzystać Samodzielnie również decydujesz o okresie czasowym w którym korzystasz z naszych narzedzi. Wskazane ceny są cenami brutto (wraz z 23% podatku VAT).



### RATALNA PŁATNOŚĆ ZRYCZAŁTOWANA ZA KPL. NARZĘDZI

I płatność 430zł (na początku) II płatność 800zł (po sprzedaży)

### brak limitu czasu publikacji oferty

zryczałtowany koszt rozłożony na dwie płatności, gdzie druga płatność za reklamę wnoszona jest dopiero po sprzedaży nieruchomości Klient dokonuje dokonuje drugiej płatności dopiero gdy sam otrzymał pieniądze ze sprzedanej nieruchomości.



### kompleksowe rozwiązanie

internet, baner, fotografie, plany, panorama, dojazd online wszystkie te narzędzia zostaną przygotowane od razu po wniesieniu pierwszej płatności; jesteśmy przekonani skuteczności naszych rozwiązań dlatego jedynie kwestią czasu jest jak sprzedasz swoją nieruchomość, a my otrzymamy drugą płatność



Doskonale wiemy jak bardzo liczą się wszystkie szczegóły przy sprzedaży nieruchomości. Od samego początku kładziemy nacisk na właściwą prezentację oferty, tak, aby zachęcić możliwie jak największą liczbę potencjalnych nabywców.



Oferta promocji nieruchomości z serwisem



#### W PIGUŁCE

Jako firma reklamowa pomagamy osobą chcącym sprzedać nieruchomość we własnym imieniu, bez pomocy kosztownego pośrednika.

Wybierając scenariusz finansowania nr 1 możesz skorzystać z poniższych narzędzi:

W praktyce, skuteczna promocja Twojej nieruchomości na sprzedaż jest dostępna już od (280zł netto) 344,40zł brutto!

Sam wybierasz z jakich narzędzi chce skorzystać. I tak np. możesz:

Za 1zł dziennie nasi klienci mają możliwość skorzystania z [180dni x 1zł = 180zł netto / 221,40 brutto]

- ✓ **spersonalizowaną stronę www**, gdzie w jednym miejscu Państwa potencjalni kupujący odnajdą wszystkie informacje o Państwa nieruchomości, a w szczególności:
- **dojazd z mapą googla** z możliwością wytyczenia trasy bezpośrednio np. ze smartfona
- część opisową m.in. z informacjami o stanie prawnym oraz mediach
- szkicem działki lub szkicem układu pomieszczeń budynku
- galerie zdjeć w formie przejrzystej przeglądarki

Jednorazowo za 100 zł wykonujemy [100zł netto / 123zł brutto]

✓ galerię zdjęć wykonanych specjalnym obiektywem szerokokątnym, oddającym w sposób rzeczywisty wnętrza i przestrzenie sprzedawanej nieruchomości

Jednorazowo za 35 zł wykonujemy [35zł netto / 43,05zł brutto]

✓ zdjęcie panoramiczne narożnika 90°, fotografia panoramiczna oddająca narożnik 90°; zdjęcie panoramiczne o polu widzenia 180° cena x 1,5; zdjęcie panoramiczne o polu widzenia 270° cena x 2,2; zdjęcie panoramiczne o polu widzenia 360° cena x 3;

Dla najbardziej wymagających klientów mamy zaawansowaną technologicznie

✓ panoramę sferyczną, umożliwiającą potencjalnemu nabywcy "obejrzenie się dookoła" danego pomieszczenia lub placu w cenie 300zł [300zł netto / 369zł brutto]



W przypadku gdy mamy w oferowanej nieruchomości ogrodzenie lub balkon warto wykorzystać

✓ baner reklamowy, umożliwiającą wykorzystanie potencjału ludzi przemieszczających się wokół oferowanej nieruchomości; baner jest czytelną, prostą oraz skuteczną formą reklamy; dodatkowo otrzymasz 20% rabatu na druk baneru http://www.baneryczestochowa.pl/#cennikbanerowczestochowa

Dodatkowo dla pełnej transparentności oferty przygotowujemy

✓ szkice poglądowe z układem pomieszczeń, wraz z wymiarami w cenie 5zł [5zł netto / 6,15zł brutto] / od pomieszczenia (o powierzchni do 25m2)

Wszystkie te narzędzia zebrane w jednym miejscu pod adresem internetowym umożliwiają Państwu przed umówieniem się na fizyczne spotkanie, transparentnego i szczegółowego przedstawienia przedmiotu sprzedaży (naszej nieruchomości), dzięki czemu unikną Państwo wielu spotkań kończących się "za ciemna kuchnia; inaczej to sobie wyobrażałem, itp." dzięki czemu spotykać się będzie jedynie z poważnie zainteresowanymi nabywcami chcącymi dopiąć warunki transakcji.

#### Decydując się na nasze rozwiązania promujące nieruchomości na sprzedaż:

- ✓ oszczędzasz na wysokiej prowizji pośrednika
- ☑ oszczędzasz swój czas na nie mówieniu tego samego po sto razy przez telefon

#### Podstawowe auty naszej oferty:

- to Klient decyduje które narzędzia go interesują (np. czy chce panoramę sferyczną czy też nie)
- pomagamy w profesjonalnym opracowaniu opisów nieruchomości na sprzedaż
- w przypadku zapytania telefonicznego, odsyłasz zainteresowanego do strony mówiącej o Twojej nieruchomości i jeżeli będzie miał dodatkowe pytania to zapraszasz do kontaktu
- Istnieje możliwość dokonywania zmian w treści oferty w przyszłości, aby elastycznie dostosowywać się do aktualnej sytuacji na rynku
- Istnieje możliwość wykorzystania linku z ofertą do ogłoszeń na np. OLX.pl oraz do samodzielnego mailingu z transparentną ofertą do firm/instytucji z poza Częstochowy
- Przy składaniu zlecenia na reklamę klient wpłaca zaliczkę 50% wartości zlecenia, pozostałe 50% po opracowaniu materiałów i uruchomieniu ogłoszenia online
- Ceny netto. Zostaną powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

#### Przydatne linki do zobrazowania o co chodzi:

GŁÓWNA STRONA:

http://OfertyBezPosrednikow.pl

PRZYKŁADOWA OFERTA:

http://dzialki-czestochowa.pl/oferty/klobucki/grodzisko/1/

PRZYKŁADOWA PANORAMA DO OFERTY:

http://dzialki-czestochowa.pl/panoramy/2/

PRZYKŁADOWA OFERTA:

http://dzialki-czestochowa.pl/oferty/sc/barbary40/

PRZYKŁADOWA OFERTA:

http://mieszkania-czestochowa.pl/panoramy/1/







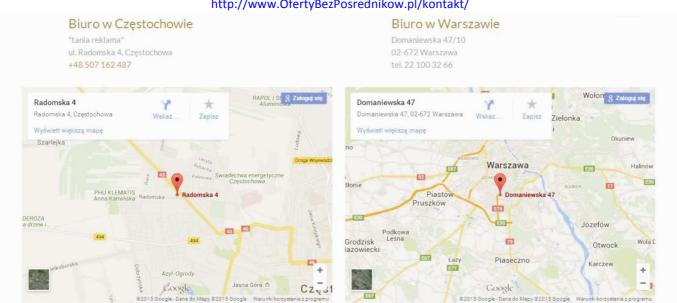
### jako jedyni wykorzystujemy kompleksowe narzędzia do promocji Waszych nieruchomości

## Z nami wszystko dobrze się układa!





#### http://www.OfertyBezPosrednikow.pl/kontakt/







# naprowadzamy klientów na Twoją ofertę



